

COTAÇÃO Nº 21/2026 – “Prestação de Serviços Limpeza, Conservação e Manutenção no Museu da Casa Brasileira (MCB) instalado em São José dos Campos”

São Paulo, 17 de abril de 2026.

CARTA CONVITE

Prezada(o) Senhor(a),

A Associação Pinacoteca Arte e Cultura - APAC, associação civil sem fins lucrativos, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça da Luz, nº 2, Bom Retiro, CEP 01120-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.290.846/0001-82, convida Vossa(s) Senhoria(s) a apresentar proposta para prestação de serviços especializados de "Construção de expografia da exposição Neide Sá".
mencionados na presente Carta Convite ("Carta") e seus anexos.

I. JUSTIFICATIVA

A APAC tem por objetivo a efetivação de atividades de natureza cultural, consubstanciadas na colaboração técnica, material e financeira que garanta a preservação e a conservação do acervo artístico e divulgação da Pinacoteca do Estado de São Paulo ("Pinacoteca") e do Memorial da Resistência de São Paulo como centros de referência de atividades e pesquisa de caráter cívico, educacional, artístico e cultural, objetivando, no cumprimento de sua atuação, o apoio ao funcionamento da Pinacoteca e do Memorial da Resistência.

No âmbito de suas atividades estatutárias a APAC tem contrato com o Estado de São Paulo nº 05/2023, por intermédio da Secretaria de Estado da Cultura, Economia e Indústria Criativa, o qual tem por objeto o fomento e a operacionalização da gestão e execução das atividades e serviços na área de museologia na Pinacoteca de São Paulo e Memorial da Resistência de São Paulo.

A APAC está assessorando a SCEIC na extroversão do acervo do MCB, na organização do Prêmio MCB de Design e na implantação da nova sede em São José dos Campos.

II. OBJETO

II.1. O objeto do presente Convite consiste na escolha da proposta mais vantajosa para a APAC, seguindo artigo 6 de nosso regulamento de compras [APAC – Regulamento de Compras \(apacsp.org.br\)](http://apacsp.org.br), para o prestação de serviços de limpeza, conservação e manutenção no Museu da Casa Brasileira (MCB) instalado em São José dos Campos.

III. ENTREGA DAS PROPOSTAS

III.1. As propostas deverão ser entregues por e-mail, no endereço compras@pinacoteca.org.br, com a identificação "Cotação 21/2026 Prestação de Serviços de Limpeza, conservação e manutenção no Museu da Casa Brasileira (MCB) instalado em São José dos Campos", no dia 8 de MAIO de 2026, até às 18h.

IV. PRAZO DE VIGÊNCIA

IV.1. O Contrato celebrado em decorrência deste Convite terá prazo vigência pontual com definição junto ao vencedor do certame.

V. DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

V.1. Para participar do certame objeto do presente Convite, os interessados deverão encaminhar proposta ("Proposta"), da qual deverá constar, pelo menos, as seguintes informações:

- (i) Nome e qualificação completa da empresa, endereço e telefone para contato;
- (ii) Relação de todos os sócios e administradores;
- (iii) ART sobre obra
- (iv) Seguro sobre obra

V.2. Além da proposta, os interessados deverão encaminhar, na mesma proposta, os seguintes documentos:

- (i) Cópia do cartão de CNPJ, comprovante de Inscrição estadual e municipal, se houver, bem como cópia do contrato social e alterações posteriores;
- (ii) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- (iii) Certidão Negativa de Débitos Previdenciários – CND;
- (iv) Certidão Negativa de Débitos Estaduais, emitida pela Fazenda do Estado;
- (v) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Mobiliários, emitida pela Prefeitura;

V.3. Não serão aceitos protocolos, bem como não serão atendidos pedidos de juntada de documentos, posteriormente à entrega do orçamento.

VI. DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO

VI.1. Os resultados serão divulgados mediante publicação no site da APAC: <https://apacsp.org.br/compras-e-contratacoes/compras-e-cotacoes/resultados/>

VII. DISPOSIÇÕES GERAIS

VII.1. A Prestação do serviço se dará no Museu da Casa Brasileira instalado em São José dos Campos dentro do Parque da Cidade na Casa Olívio Gomes

VII.2. Não será admitida a participação de empresas:

- a. suspensas do direito de licitar e contratar com a Administração Pública;
- b. declaradas inidôneas;
- c. que possuam qualquer débito ou pendência junto à APAC ou à Administração Pública;
- d. que estiverem sob regime de falência ou concordata;
- e. que tenham em seu quadro de sócios ou de administradores, pessoas que sejam consanguíneas ou parentes até o 3º (terceiro) grau do Governador, Vice-Governador, Secretários de Estado, diretores, conselheiros e funcionários da APAC.
- f. localizadas fora da cidade de São Paulo ou região da Grande São Paulo, por questões logísticas

VII.2. Serão liminarmente desclassificadas as propostas que:

- a. não obedecerem às exigências deste Convite;
- b. contiverem emendas, borrões ou rasura em qualquer lugar essencial ou que encerrem condições tidas como essenciais, escritas à margem ou fora do seu corpo;
- c. contenham preços unitários simbólicos, irrisórios ou de valor igual a zero.

VII.3. *Quaisquer outras informações, atendimentos ou contatos a respeito desta Carta Convite serão prestados exclusivamente por escrito, pelo e-mail compras@pinacoteca.org.br e a solicitação de informações não motivará a prorrogação do prazo fixado para entrega das propostas.*

VII.4. A presente Carta Convite não obriga a APAC, sob qualquer forma, a assinar o respectivo Contrato com o concorrente selecionado nos termos deste Convite, sendo facultado à APAC revogar o presente convite/certame, a qualquer tempo, inclusive antes da assinatura do Contrato, por fundado motivo, obrigando-se, neste caso, a cientificar os interessados mediante o envio de notificação.

Atenciosamente,

ASSOCIAÇÃO PINACOTECA ARTE E CULTURA – APAC

Escopo de Serviços - Limpeza, Conservação e Manutenção no Museu da Casa Brasileira (MCB)

Museu da Casa Brasileira instalado em São José dos Campos

Envio de Orçamentos – 17/04 a 08/05

Visita Técnica com agendamento prévio – 17/04 a 05/05

Cronograma de trabalho – **de 05/06/26 a 14/06/27**

Local de execução do projeto: Casa Olívio Gomes: Museu da Casa Brasileira instalado em São José dos Campos

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, conservação e manutenção no Museu da Casa Brasileira instalado em São José dos Campos dentro do Parque da Cidade na Casa Olívio Gomes.

2. PERÍODO DE FUNCIONAMENTO DO MUSEU

- Funcionamento ao público: **quinta-feira a domingo**
- **Quarta-feira:** limpeza pesada geral
- **Segunda e terça-feira:** sem prestação de serviços (não há necessidade de equipe no local)
- **Período da Contratação: 05 de junho de 2026 a 14 de junho de 2027**

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 Limpeza Pesada (Quarta-feira)

Execução de limpeza completa e detalhada de todos os ambientes, incluindo:

- Limpeza e tratamento adequado de **pisos de madeira**, com produtos específicos que não causem danos
- Limpeza intensiva de **superfícies envidraçadas** (internas e externas, quando acessíveis)
- Limpeza de paredes, rodapés, portas, batentes e mobiliário
- Higienização completa dos banheiros (vasos sanitários, pias, espelhos, metais e pisos)
- Remoção de pó de todas as superfícies, incluindo áreas de difícil acesso
- Limpeza de áreas expositivas, respeitando cuidados com acervo (sem manuseio indevido)
- Coleta e descarte de resíduos
- Limpeza de áreas comuns e circulação

3.2 Limpeza de Manutenção (Quinta a Domingo)

Manutenção da limpeza durante os dias de funcionamento, incluindo:

- Varrição e limpeza leve dos pisos
- Limpeza pontual de vidros (remoção de marcas visíveis)
- Higienização e reposição dos banheiros ao longo do dia
- Coleta de lixo e substituição de sacos
- Limpeza de superfícies de contato (corrimãos, maçanetas, balcões)
- Conservação geral do ambiente para manter padrão adequado ao público

4. EQUIPE E JORNADA

- 02 técnicos de limpeza

**PINACOTECA
DE SÃO PAULO**

WWW.PINACOTECA.ORG.BR

PINACOTECA LUZ
PRAÇA DA LUZ, 02 CEP: 01120-010 | SÃO PAULO – SP – BRASIL 55 11 3324.1000
ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 | SÃO PAULO – SP – BRASIL 55 11 3335.4990
PINA CONTEMPORÂNEA
AVENIDA TIRADENTES, 273 CEP: 01101-010 | SÃO PAULO – SP – BRASIL

MEMORIAL
DA
RESISTÊNCIA

WWW.MEMORIALDARESISTENCIA.SP.ORG.BR

- Presença obrigatória de equipe às quartas (limpeza pesada) e de quinta a domingo (manutenção)
- Horários a serem definidos conforme necessidade operacional do museu

5. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A empresa contratada será responsável por:

- Fornecimento de **todos os materiais, equipamentos e produtos de limpeza**, incluindo:
 - Rodos, vassouras, panos, mop, aspiradores (se necessário), carrinhos funcionais, dosadores, entre outros
- Utilização de produtos adequados para:
 - Pisos de madeira
 - Superfícies de vidro
 - Ambientes com circulação de público
- Treinamento da equipe para atuação em ambiente cultural, com cuidado especial ao patrimônio
- Cumprimento das normas de segurança e uso de EPIs

6. RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

O contratante será responsável pelo fornecimento de:

- Materiais de higiene:
 - Papel toalha
 - Papel higiênico
 - Sabonete
- Sacos de lixo

Observação: A reposição desses itens será realizada pela equipe da contratada.

7. CUIDADOS ESPECIAIS

- Proibição de manuseio de obras e itens expositivos sem autorização
- Uso de técnicas e produtos que não danifiquem superfícies delicadas
- Discrição e postura adequada da equipe durante o funcionamento do museu

Todas as dúvidas e questões relacionadas ao serviço deverão ser esclarecidas na visita técnica ou por e-mail com o responsável no setor de compras, que entrará em contato com as equipes técnicas que acompanham o projeto.

Contato:

Jose: josesoares@pinacoteca.org.br