

# **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

**COTAÇÃO Nº 29/2023**

A Associação Pinacoteca Arte e Cultura - APAC, associação civil sem fins lucrativos, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça da Luz, nº 2, Bom Retiro, CEP 01120-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.290.846/0001-82, vem por meio deste, convidar fornecedores a apresentar proposta para a prestação de serviço de operação e manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar condicionado dos prédios da Pinacoteca Luz e Estação Pinacoteca, nos termos e condições mencionados abaixo:

## **I. JUSTIFICATIVA**

A APAC tem por objetivo a efetivação de atividades de natureza cultural, consubstanciadas na colaboração técnica, material e financeira que garanta a preservação e a conservação do acervo artístico e divulgação da Pinacoteca do Estado de São Paulo (“Pinacoteca”) como centro de referência de atividades e pesquisa de caráter cívico, educacional, artístico e cultural, objetivando, no cumprimento de sua atuação, o apoio ao funcionamento da Pinacoteca.

No âmbito de suas atividades estatutárias a APAC tem contrato com o Estado de São Paulo nº 01/2018, por intermédio da Secretaria de Estado da Cultura e Economia Criativa, o qual tem por objeto o fomento e a operacionalização da gestão e execução das atividades e serviços na área de museologia na Pinacoteca de São Paulo.

## **II. OBJETO**

II. 1. O objeto do presente Convite consiste na escolha da proposta mais vantajosa para o serviço de operação e manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar condicionado dos prédios da Pinacoteca Luz e Estação Pinacoteca conforme anexo I.

II. 2. A empresa vencedora deverá prestar os serviços com respeito aos termos deste Convite, bem como obedecidos os termos e condições do contrato a ser assinado entre a APAC e a empresa vencedora.

## **III. DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA**

III. 1. Para participar do certame objeto do presente Convite, os interessados deverão encaminhar proposta (“Proposta”), da qual deverá constar, pelo menos, as seguintes informações:

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO – SP - BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO – SP - BRASIL 55 11 3335.4990

[WWW.PINACOTECA.ORG.BR](http://WWW.PINACOTECA.ORG.BR)

# **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

- (i) Nome e qualificação completa da empresa (obrigatoriamente com currículo e/ou portfólio e de preferência com 03 atestados de capacidade técnica ou cartas de recomendação), endereço e telefone para contato;
- (ii) Cópia do cartão de CNPJ, comprovante de Inscrição estadual e municipal, se houver, bem como cópia do contrato social e alterações posteriores;

## **IV. ENTREGA DAS PROPOSTAS**

IV. 1. As propostas deverão ser entregues por e-mail para: [compras@pinacoteca.org.br](mailto:compras@pinacoteca.org.br) , aos cuidados da Área de Compras, até o dia 20/06/2023

## **V. PRAZO DE VIGÊNCIA.**

V. 1. O Contrato celebrado em decorrência deste Convite terá prazo de vigência a ser acordado com o vencedor do processo de contratação.

## **VI. DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO**

- VI. 1. Os resultados serão divulgados mediante comunicação às empresas participantes do processo.
- VI. 2. A homologação da escolha da empresa selecionada será efetuada por intermédio da assinatura do respectivo Contrato.
- VI. 3. Decorrido o prazo, se o vencedor não assinar referido Contrato, será facultado à APAC a seleção de outra empresa participante.

## **VII. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- VII. 1. Não será admitida a participação de empresas:
  - a. suspensas do direito de licitar e contratar com a Administração Pública;
  - b. declaradas inidôneas;
  - c. que possuírem qualquer débito ou pendência junto à APAC ou à Administração Pública;

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO – SP- BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO – SP - BRASIL 55 11 3335.4990

[WWW.PINACOTECA.ORG.BR](http://WWW.PINACOTECA.ORG.BR)

## **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

- d. que estiverem sob regime de falência ou concordata;
- e. que tenham em seu quadro de sócios ou de administradores, pessoas que sejam consangüíneas ou parentes até o 3º (terceiro) grau do Governador, Vice-Governador, Secretários de Estado, diretores, conselheiros e funcionários da APAC.
- f. **Não poderão participar empresas localizadas fora do Estado de São Paulo.**

VII. 2. Serão liminarmente desclassificadas as propostas que:

- a. não obedecerem às exigências deste Convite;
- b. contenham preços unitários simbólicos, irrisórios ou de valor igual a zero.

VII. 3. Quaisquer outras informações, atendimentos ou contatos a respeito deste Convite serão prestados exclusivamente por escrito, por meio dos e-mails [compras@pinacoteca.org.br](mailto:compras@pinacoteca.org.br) a solicitação de informações não motivará a prorrogação do prazo fixado para entrega das propostas.

VII. 4. O presente convite não obriga a APAC, sob qualquer forma, a assinar o respectivo Contrato com o concorrente selecionado nos termos deste Convite, sendo facultado à APAC revogar o presente convite, a qualquer tempo, inclusive antes da assinatura do Contrato, por fundado motivo, obrigando-se, neste caso, a cientificar os interessados mediante o envio de notificação.

São Paulo, 23 de maio de 2023

Atenciosamente,

Renata Melo  
Coordenadora  
Núcleo Financeiro

**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

A empresa contratada será responsável por:

- Executar todas as manutenções preventivas e corretivas em todos os equipamentos descritos abaixo conforme NBR 13.971 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), com vigência desde 30.10.1997;
- Apresentar mensalmente o PMOC (plano de manutenção operação e controle) com sua devida ART recolhida e apresentação dos problemas levantados;
- Apresentar mensalmente relatórios de todos os equipamentos com seus índices de consumos, gastos e problemas detectados;
- Fornecer todo ferramental necessário para atender a todos os modelos de máquinas indicados nesse contrato;
- Fornecer todos os uniformes, EPIs e EPCs necessários para os funcionários residentes;
- Disponibilizar contato via Nextel com os colaboradores residentes do contrato;
- Garantir visitas da supervisão do contrato e também suporte técnico de engenharia para o atendimento do contrato;
- Funcionários habilitados e treinados periodicamente com conhecimento específico para as máquinas desse contrato;
- Atendimento com equipe volante para chamados emergenciais com prazo de atendimento de até 6 horas aos finais de semana e fora do horário de atendimento da equipe residente.

**EQUIPAMENTOS PINACOTECA LUZ**

- 01 CH01 CHILLER A AR TRANE CGAD0404T
- 02 CH02 CHILLER A AR TRANE CGAD0404T
- 03 CG03 CHILLER A AR TRANE CGAD080C32AFAT00
- 04 BAG01 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 40-125
- 05 BAG02 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 40-125
- 06 BAG03 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 40-125
- 07 FC 01 FANCOIL - 04 TR TRANE CWPA043EGE0001AB

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO – SP- BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO – SP - BRASIL 55 11 3335.4990

[WWW.PINACOTECA.ORG.BR](http://WWW.PINACOTECA.ORG.BR)

## **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

- 08 FC 02 FANCOIL - 08 TR TRANE CWPA083EA30001AB
- 09 FC 03 FANCOIL - 04 TR TRANE CWPA043EAB0001AB
- 10 FC 04 FANCOIL - 04 TR TRANE CWPA043EAE0001AB
- 11 FC 05 FANCOIL - 08 TR YORK YSM10V1FA16
- 12 FC 06 FANCOIL - 08 TR TRANE CLC08H
- 13 FC 07 FANCOIL - 14 TR TRANE CLC014H
- 14 FC 08 FANCOIL - 14 TR CLC014H
- 15 FC 09 FANCOIL - 10 TR TRANE CLC010H
- 16 FC 10 FANCOIL - 10 TR TOSI TCH10
- 17 FC 11 FANCOIL - 20 TR TRANE CWPA213GAZ0001AC
- 18 FC 12 FANCOIL - 20 TR TRANE CWPA213GAZ0001AC
- 19 FC 13 FANCOIL - 20 TR BRYANT IBITA020VE
- 20 FC 14 FANCOIL - 20 TR BRYANT IBITA020VE
- 21 SP 01 SPLIT - 36.000 BTU/h BRYANT 36226CLH
- 22 SP 02 SPLIT - 36.000 BTU/h BRYANT 36226CLH
- 23 SP 03 SPLIT - 24.000 BTU/h TRANE TTK524K
- 24 SP 04 SPLIT - 24.000 BTU/h TRANE TTK524K
- 25 SP 05 SPLIT - 24.000 BTU/h TRANE TTK524K
- 26 SP 06 SPLIT - 24.000 BTU/h TRANE TTK524K
- 27 SP 07 SPLIT - 24.000 BTU/h TRANE TTK524L
- 28 EX 01 EXAUSTOR N/I N/I
- 29 EX 02 EXAUSTOR N/I N/I
- 30 EX 03 EXAUSTOR N/I N/I
- 31 EX 04 EXAUSTOR N/I N/I

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO - SP- BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO - SP - BRASIL 55 11 3335.4990

## **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

32 EX 05 EXAUSTOR N/I N/I

33 EX 06 EXAUSTOR N/I N/I

34 EX 07 EXAUSTOR N/I N/I

35 EX 08 EXAUSTOR N/I N/I

36 EX 09 EXAUSTOR N/I N/I

Total de Equipamentos 36.

### **EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO PINACOTECA**

01 CH01 CHILLER A AR YORK YCAL080SC40

02 CH02 CHILLER A AR YORK YCAL080SC40

03 CG03 CHILLER A AR YORK YCAL080SC40

04 CG04 CHILLER A AR YORK YCAL080SC40

05 BP01 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 50-60

06 BP02 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 50-60

07 BP03 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 50-60

08 BP04 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 50-60

09 BRG01 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 50-60

10 BS01 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 100-250

11 BS02 BOMBA DE ÁGUA GELADA KSB 100-250

12 FC 14 FANCOIL - 10 TR YORK YSM10V1FA26BRO

13 FC 15 FANCOIL - 10 TR YORK YSM10V1FA26BRO

14 FC 16 FANCOIL - 10 TR YORK YSM10VDA26DCRO

15 FC 22 FANCOIL - 18 TR YORK YSM18V1GA24DCRO

16 FC 23 FANCOIL - 10 TR YORK YSM10V1FA26FCLO

17 FC 24 FANCOIL - 35 TR YORK YSM35V00026FCLO

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO - SP- BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO - SP - BRASIL 55 11 3335.4990

[WWW.PINACOTECA.ORG.BR](http://WWW.PINACOTECA.ORG.BR)

## **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

- 18 FC 25 FANCOIL - 35 TR YORK YSM35V00026FCLO
- 19 FC 26 FANCOIL - 20 TR YORK YSM20V3JA28GCRO
- 20 FC 27 FANCOIL - 35 TR YORK YSM35V00026FCLO
- 21 FC 28 FANCOIL - 25 TR YORK YSM25V3JA9000LO
- 22 FC 29 FANCOIL - 25 TR YORK YSM35V00026FCRO
- 23 FC 30 FANCOIL - 25 TR YORK YSM15V1FA28GCRO
- 24 FC 31 FANCOIL - 15 TR YORK YSM20V1HA28GCLO
- 25 FC 32 FANCOIL - 20 TR YORK YSM25V4JA9000LO
- 26 FC 33 FANCOIL - 25 TR YORK YSM25V4JA9000LO
- 27 FC 34 FANCOIL - 18 TR YORK YSM18V4GA28GCLO
- 28 FC 35 FANCOIL - 20 TR YORK YSM20V4HA28GCRO
- 29 FC 36 FANCOIL - 30 TR YORK YSM30H1JA9000RO
- 30 FC 37 FANCOIL - 30 TR YORK YSM30H1JA9000RO
- 31 FC 41 FANCOIL - 05 TR YORK YSM05V1LA26FBLO
- 32 FC 42 FANCOIL - 10 TR YORK YSM10H3FA28GCRO
- 33 FC 43 FANCOIL - 05 TR YORK YSM05V1DA26FBRO
- 34 FCT 01 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH15A15
- 35 FCT 02 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH45P17
- 36 FCT 03 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH26P17
- 37 FCT 04 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH45P17
- 38 FCT 05 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH26P17
- 39 FCT 06 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH46P17
- 40 FCT 07 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH36P17
- 41 FCT 08 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH36P17

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO - SP - BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO - SP - BRASIL 55 11 3335.4990

## **PINACOTECA DE SÃO PAULO**

42 FCT 09 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH08A15

43 FCT 10 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH25P17

44 FCT 11 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH45P17

45 FCT 12 FANCOLETE 46.000 BTU/h YORK HKH45P17

Total de Equipamentos 45.

PINACOTECA LUZ  
PRAÇA DA LUZ, 2 CEP: 01120-010 SÃO PAULO – SP- BRASIL 55 11 3324.1000

ESTAÇÃO PINACOTECA E MEMORIAL DA RESISTÊNCIA  
LARGO GENERAL OSÓRIO, 66 CEP: 01213-010 SÃO PAULO – SP - BRASIL 55 11 3335.4990

[WWW.PINACOTECA.ORG.BR](http://WWW.PINACOTECA.ORG.BR)